SEMINARIO INTERNACIONAL

FINANCIALIZACION DE LOS MERCADOS INMOBILIARIOS EN AMERICA LATINA

20 y 21 de junio, 2024

Modalidad virtual

Plataforma Zoom (Ponentes)

Transmisión en vivo vía YouTube (Asistentes)

Organizadores:

José Gasca Zamora (IIEc-UNAM)
Alfonso Valenzuela-Aguilera (UAEM)
Luis Alberto Salinas-Arreortua (IG-UNAM)

Entidades convocantes:
Instituto de Investigaciones Económicas-UNAM
Universidad Autónoma del Estado de Morelos.
Instituto de Geografía-UNAM
Proyecto PAPIIT - IN302923 "Financiarización de la vivienda. Consecuencias del proceso de financiarización en la vida cotidiana"

PROGRAMA

Horario Ciudad de México

(São Paulo+3h, Santiago de Chile +2h, Buenos Aires +2h,
Bogotá +1h, Madrid +8h, Lisboa +7h)

Jueves 20 de junio

9:30-10:00 h

PRESENTACIÓN DEL SEMINARIO

Organizadores

10:00-12:00 h

MESA I. El marco financiero de los mercados inmobiliarios Latinoamericanos

Coordinador: Alfonso Valenzuela, Universidad Autónoma del Estado de Morelos

"La política de la nueva arquitectura financiera internacional en América Latina".
Alfonso Valenzuela, Universidad Autónoma del Estado de Morelos

"La cambiante trayectoria de la financiarización del desarrollo urbano en América Latina: una revisión comparativa de casos".
Ernesto López-Morales, Universidad San Sebastían
Natalí Peresini, CONICET, Argentina
David Kornbluth, Universidad de Chile

"La financiarización del mercado inmobiliario en Brasil: procesos de estructuración y el papel reciente de las *Fintech*".
Fabio Betioli Contel, Universidad de São Paulo

"Financiarización del desarrollo urbano en la Ciudad de México: el nuevo desperdicio urbano".
Víctor Delgadillo, Universidad Autónoma de la Ciudad de México

12:00-12:30 h

RECESO

12:30-14:30 h

MESA II. La financiarización de los mercados de vivienda

Coordinador: Luis Salinas Arreortua, IG-UNAM

"Financialización de la Vivienda: tensiones, crisis y evolución".
Alejandra Reyes

"Estructurando los mercados de deuda inmobiliaria en Brasil: desde el crédito hipotecario hasta la titularización".
Everaldo Santos Melazzo, Marlon A. Abreu y Bruno L. da S. Barcella
Universidade Estadual Paulista, Brasil

"Financiamiento de la vivienda social y urbanización periférica en el área metropolitana de Bogotá, Colombia (2001-2022)".
Alejandro Guerrero Hurtado, Posgrado en Estudios Latinoamericanos, UNAM

"Hacia la financiarización de la Vivienda en Colombia: un análisis basado en las transformaciones normativas".
Madisson Yojan Carmona Rojas, Universidad Pedagógica Nacional

Viernes 21 de junio

10:00-12:00 h

MESA III. REITs y Fondos de inversión en infraestructuras en grandes proyectos urbanos

Coordinador: José Gasca, Instituto de Investigaciones Económicas, UNAM

"La expansión de la industria de los REIT en Brasil: impulsores económicos, patrones de inversión y resultados socioespaciales".
Daniel Sanfelici y Maira Magnani, Universidad Federal Fluminense

"Los REIT logísticos e industriales: expresiones urbanas y regionales de la financiarización propiedades de uso productivo en México".
José Gasca-Zamora, IIEc-UNAM
Enrique de Jesús Castro-Martínez, Posgrado en Geografía, UNAM

"Financiarización del sector minorista en América Latina".
Luis Alberto Salinas, IG-UNAM
Luz de Lourdes Gómez, Posgrado en Geografía, UNAM
Ricardo Gómez Maturano, Instituto Politécnico Nacional

"Fondos de inversión como un movimiento del complejo financiero-inmobiliario en Brasil".
Beatriz Rufino y Vinicius Nakama, FAU-Universidad de São Paulo

12:00-12:30 h

RECESO

12:30-14:30 h

MESA IV. Los territorios de la financiarización urbana

Coordinadora: Lucía Shimbo, Universidad de São Paulo

"Los agentes de construcción, mercado inmobiliario y finanzas: hacia un campo ampliado de financiarización de la producción urbana".
Lucia Shimbo, Universidad de São Paulo

"Indicadores espaciales y no espaciales: vida cotidiana en el proceso de financiarización de la Vivienda en Managua".
Perla María Sánchez Uriarte, Instituto Politécnico Nacional

"Contextos locales, circuitos globales: trayectorias de financiarización periférica en Brasil".
Paulo Nascimento Neto, Pontifícia Universidade Católica do Paraná, Brasil

"Grandes proyectos urbanos: comparativo y perspectivas relacionales sobre la política urbana de movilidad y alternativas de financiamiento - perspectivas de Brasil y Argentina (1989-2019)".
Guillermo Jajamovich, CONICET, Argentina
Gabriel Silvestre, Newcastle University

DISCUSIÓN DE RESULTADOS DEL SEMINARIO Y ORIENTACIONES PARA LA PUBLICACIÓN

Organizadores y ponentes